



# Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

## ESTUDOS PRELIMINARES

### 1. Análise de Viabilidade da Contratação

#### 1.1. Contextualização

Trata-se de contratação de empresa especializada para manutenção preventiva e corretiva do elevador, tipo plataforma enclausurada, a fim de garantir o adequado funcionamento e a conservação do equipamento. Os serviços especializados e continuados de conservação e assistência técnica do elevador, tipo plataforma enclausurada, consistem em atividade comum e não finalística do Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina – TRESC e configuram-se em uma necessidade continuada para o bom funcionamento dos Cartórios Eleitorais de Itajaí, como também garantir a conformidade com as normas de acessibilidade em edificações

#### 1.2. Definição e Especificação dos Requisitos da Solução

##### 1.2.1. Requisitos Funcionais

Os serviços de manutenção preventiva e corretiva, sem fornecimento de peças, serão realizados em um elevador tipo plataforma enclausurada instalado no prédio que abriga os Cartórios Eleitorais das Zonas do município de Itajaí, com as seguintes características:

- Um elevador, tipo plataforma enclausurada, fabricado pela empresa Mont'anna Elevadores Especiais e Monta-cargas Ltda., com capacidade para 250 Kg (duzentos e cinquenta quilogramas), acionamento hidráulico, com duas paradas.

Considerando que se trata de atividade de manutenção essencial, entende-se que os requisitos funcionais são os procedimentos técnicos específicos para manter as condições de funcionalidade do equipamento, conforme descritos abaixo:

Procedimentos para manutenção preventiva:

- A manutenção preventiva deverá ser prestada mensalmente, no período funcionamento dos Cartórios Eleitorais de Itajaí, de segunda a sexta-feira, devendo ser comunicada previamente à Chefia do Cartório Eleitoral de Itajaí, com fornecimento de todos os equipamentos e materiais necessários à execução do serviço, atendendo às normas técnicas e executando os serviços nos equipamentos da Casa de Máquinas, da caixa, do poço e dos pavimentos, bem como no(s): relês, chaves, contadores, conjuntos eletrônicos, caixa de comando e unidade hidráulica, interruptores e indutores; máquina de tração, freios de emergência e segurança, cilindro hidráulico, limites, guias, cabos de aço, cabos elétricos, dispositivos de segurança, polias diversas, portas, operadores elétricos, sensores de fim de curso e movimento, trincos, fixadores, tensores, correções, botoeiras, sinalizadores e demais equipamentos, procedendo à verificação, lubrificação e, se necessário, testes e regulagem, a fim de proporcionar funcionamento eficiente, seguro e econômico.

Procedimentos de manutenção corretiva:

- Atender prontamente às solicitações da Contratante para restabelecer o funcionamento do elevador paralisado ou com funcionamento anormal, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas, nos casos normais e 2 (duas) hora, em se tratando de situação emergencial, como por exemplo, passageiro preso e interrupção do transporte de passageiros;
- A manutenção corretiva deverá ser procedida mediante a substituição e/ou reparação, segundo critérios técnicos, de componentes eletrônicos, elétricos, mecânicos e hidráulicos, necessários à recolocação do elevador em condições normais de funcionamento, utilizando peças novas e genuínas.



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

### 1.2.2. Requisitos Não Funcionais

Considerando que se trata de atividade de manutenção essencial, entende-se que os requisitos não funcionais são os requisitos necessários para que os procedimentos de manutenção do elevador sejam executados de forma segura e de acordo com as normas específicas observando-se o que segue:

- A manutenção preventiva deverá ser prestada mensalmente, no período de funcionamento dos Cartórios Eleitorais de Itajaí, de segunda a sexta feira, com o fornecimento de todos os equipamentos e materiais necessários à execução do serviço, atendendo às normas técnicas e executando, na manutenção preventiva;
- A manutenção corretiva deverá ser prestada após o recebimento, pela empresa, da solicitação feita pela fiscalização do contrato, não tendo limites o número de chamadas. As solicitações poderão ser realizadas por telefone, correio eletrônico ou por meio de aplicativo de mensagens instantâneas para dispositivos móveis;
- Para a substituição de peças, apresentar orçamento prévio para apreciação, no prazo máximo de 12h, salvo nos casos em que ficar comprovada a urgência na troca das mesmas, ocasião em que poderá ser dispensado pela Administração o orçamento;
- Após a aprovação do orçamento prévio e da devida autorização, executar o serviço nos prazos máximos de 24 (vinte e quatro horas), quando o conserto for considerado urgente, e de 5 (cinco) dias nos demais casos;
- A substituição das peças somente poderá acontecer após atestada a exequibilidade do preço, mediante pesquisa de mercado a ser realizada pelo fiscal do contrato, exceto se o serviço for considerado urgente. Se comprovado ser o preço excessivo, ficará o TRESA autorizado a adquirir as peças de terceiros.

### 1.2.3. Requisitos Externos

O serviço deve ser executado em conformidade com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT; as disposições legais pertinentes dos órgãos governamentais de segurança, os manuais e orientações técnicas específicas dos equipamentos e instalações, as prescrições e recomendações dos fabricantes dos equipamentos quanto aos procedimentos de manutenção e operação e os regulamentos das empresas concessionárias de energia.

### 1.3. Produtos/Serviços Disponíveis no Mercado

Trata-se de serviço de manutenção exigido pelas características específicas do equipamento, portanto, não foi possível identificar no mercado opções diferentes das descritas nos requisitos funcionais.

### 1.4. Contratações Públicas Similares

<b>Produto/Serviço 01</b>	Contratação de empresa especializada para manutenção preventiva, corretiva e atendimentos emergenciais em elevadores monta carga, incluído o fornecimento de peças, materiais e acessórios, sem quaisquer ônus adicionais para o TJDF.
<b>Instituição Pública</b>	Poder Judiciário Tribunal de Justiça do Distrito Federal
<b>Fornecedor</b>	Over Elevadores Eireli
<b>Descrição</b>	Instalação / Manutenção - Elevadores, Escadas Rolantes, Mon-ta - Cargas / Plataforma / Escadas - Instalação / Manutenção - Elevadores, Escadas Rolantes, Mon-ta - Cargas / Plataforma / Escadas



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

<b>Valor Estimado</b>	R\$233,00
<b>Observações</b>	NºPregão:372021 / UASG:100001

<b>Produto/Serviço 02</b>	Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de conservação e manutenção mensal preventiva e corretiva em elevador (plataforma elevatória), com fornecimento de peças novas, para o Fórum e Juizado Federal de Caraguatatuba, pelo período de 30 (trinta) meses, prorrogáveis nos termos da Lei.
<b>Instituição Pública</b>	Justiça Federal de Primeiro Grau em São Paulo
<b>Fornecedor</b>	Elevadores Villarta Ltda
<b>Descrição</b>	Instalação / Manutenção - Elevadores, Escadas Rolantes, Mon-ta - Cargas / Plataforma / Escadas - Instalação / Manutenção - Elevadores, Escadas Rolantes, Mon-ta - Cargas / Plataforma / Escadas
<b>Valor Estimado</b>	R\$300,00
<b>Observações</b>	NºPregão:672021 / UASG:90017

<b>Produto/Serviço 03</b>	Prestação de serviço de manutenção preventiva e corretiva para uma plataforma elevatória enclausurada para portadores de necessidades especiais (PNE) no prédio dos Cartórios Eleitorais de Itajaí
<b>Instituição Pública</b>	Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina
<b>Fornecedor</b>	Elevadores Castelo Ltda
<b>Descrição</b>	Instalação / Manutenção - Elevadores, Escadas Rolantes, Mon-ta - Cargas / Plataforma / Escadas - Instalação / Manutenção - Elevadores, Escadas Rolantes, Mon-ta - Cargas / Plataforma / Escadas
<b>Valor Estimado</b>	R\$248,80
<b>Observações</b>	Atual contratação do TRES

### 1.5. Outros Produtos/Serviços Disponíveis

Trata-se de serviço de manutenção exigido pelas características específicas do equipamento, portanto, não foi possível identificar no mercado opções diferentes das descritas nos requisitos funcionais.

### 1.6. Alternativas de Software Livre ou Público incluindo Portal do Software Público Brasileiro

Não se aplica a esta contratação.

### 1.7. Análise dos Produtos/Serviços Identificados e dos Custos Totais da Demanda

Em virtude da especificidade do objeto, os custos identificados são extraídos do atual Contrato nº 004/2018, que o TRES firmou com a empresa Elevadores Castelo Ltda.:

- R\$248,88 (duzentos e quarenta e oito reais e oitenta e oito centavos) mensais, pela manutenção preventiva; e



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

- R\$92,68 (noventa e dois reais e sessenta e oito centavos) por hora de serviço efetivamente realizado na manutenção corretiva.

As peças serão custeadas pelo TRESC mediante a apresentação, pela Contratada, de orçamento prévio, nos termos desta contratação.

Estima-se, portanto, um valor anual do custo da demanda em R\$4.913,36 (quatro mil novecentos e treze reais e trinta e seis centavos), o qual é composto da multiplicação de doze meses pelo valor mensal atual, somada a utilização de dez horas de serviço de plantão no ano, mais o custo estimado para substituição de peças de R\$ 1.000,00 (mil reais).

### **1.8. Escolha e Justificativa do Objeto**

A solução apresentada visa a contratação de fornecedores com capacidade técnica de atender as necessidades ora requeridas e com experiência de atuação no mercado de manutenção de elevadores.

O serviço de manutenção de elevadores normalmente é efetuado através de um contrato mensal onde estão incluídos os trabalhos de limpeza e lubrificação de peças, testes dos dispositivos, análise de todos os componentes presentes no elevador garantindo assim a segurança e funcionalidade do equipamento. Esses contratos evitam despesas excessivas bem com a responsabilidade por acidentes e pelo cumprimento das normas de segurança.

Existem possibilidades de contratação que não alteram a técnica existente, porém podem ter reflexo nos custos, como contratação de manutenção com a cobertura de peças, o histórico de substituição de peças nos equipamentos objeto desta contratação revela que são raras as substituições de peças nas manutenções corretivas, o que nos permite optar pela contratação de manutenção preventiva e corretiva com aquisição de peças sob demanda mediante prévio orçamento e pesquisa de mercado.

#### **1.8.1. Descrição do Objeto**

Contratação de empresa especializada para prestar serviços de manutenção preventiva e corretiva, em um elevador, tipo plataforma enclausurada, fabricado pela empresa Mont'anna Elevadores Especiais e Monta-cargas Ltda, com capacidade para 250 Kg (duzentos e cinquenta quilogramas), acionamento hidráulico, com duas paradas.

#### **1.8.2. Alinhamento do Objeto**

Trata-se de serviço de manutenção exigido pelas características específicas do equipamento, constituindo-se em atividade de suporte à prestação jurisdicional da Justiça Eleitoral.

#### **1.8.3. Benefícios Esperados**

Trata-se de serviço de natureza contínua, do qual espera-se a regularidade da operação com a segurança exigida para equipamento elevador, com pleno funcionamento contínuo de todas as funções.

#### **1.8.4. Relação entre a Demanda Prevista e Contratada**

A demanda prevista contempla o serviço de manutenção preventiva mensal e manutenção corretiva sob demanda, em um elevador, tipo plataforma enclausurada, fabricado pela empresa Mont'anna Elevadores Especiais e Monta-cargas Ltda, com capacidade para 250 Kg (duzentos e cinquenta quilogramas), acionamento hidráulico, velocidade de 9 m/min, percurso de 3,5 metros, com duas paradas, instalado no prédio que abriga os Cartórios das Zonas Eleitorais do município



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

de Itajaí, localizado na Avenida José Eugênio Muller, nº 406 – Vila Operária – Itajaí/SC – CEP 88303-170.

Demanda prevista:
1 (uma) manutenção preventiva por mês
10 (dez) horas anuais de manutenção corretiva
Custo estimado de R\$ 1.000,00 (um mil reais) para substituição de peças.

### 1.9. Adequação do Ambiente

Natureza	Adequações necessárias
Infraestrutura Tecnológica	Não é necessária qualquer adequação.
Infraestrutura Elétrica	Não é necessária qualquer adequação.
Logística de Implantação	Verificação das condições de acesso à casa de máquinas do elevador.
Espaço Físico	Verificação das condições de acesso à casa de máquinas do elevador e segurança de técnicos e usuários.
Mobiliário	Não é necessária qualquer adequação.
Impacto Ambiental	Não é necessária qualquer adequação.

### 1.10. Orçamento Estimado

A contratação está prevista no Plano de Aquisições 2022, Anexo I, item 12 - Manutenção Predial, cujo orçamento estimado é de R\$2.192.712,04 (dois milhões cento e noventa e dois mil setecentos e doze reais e quatro centavos) para todas as demandas de manutenção predial do TRE-SC.

Estima-se o valor anual do custo da contratação em R\$4.913,36 (quatro mil novecentos e treze reais e trinta e seis centavos), o qual é composto da multiplicação de doze meses pelo valor mensal atual, somada a utilização de dez horas de serviço de plantão no ano, mais o custo estimado para substituição de peças de R\$ 1.000,00 (mil reais).

## 2. Sustentação de Contrato

### 2.1. Recursos Materiais e Humanos

Não preenchido em razão do valor da contratação.

### 2.2. Continuidade do Fornecimento

Não preenchido em razão do valor da contratação.

### 2.3. Transição Contratual

Não preenchido em razão do valor da contratação.



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

### **2.4. Estratégia de Independência Tecnológica**

Não preenchido em razão do valor da contratação.

## **3. Estratégia para Contratação**

### **3.1. Natureza do Objeto**

Não preenchido em razão do valor da contratação.

### **3.2. Parcelamento e Adjudicação do Objeto**

Não preenchido em razão do valor da contratação.

### **3.3. Modalidade e Tipo de Licitação**

Não preenchido em razão do valor da contratação.

### **3.4. Classificação e Indicação Orçamentária**

Não preenchido em razão do valor da contratação.

### **3.5. Vigência da Garantia e da Prestação de Serviço**

Não preenchido em razão do valor da contratação.

### **3.6. Gestor da Contratação**

Não preenchido em razão do valor da contratação.

## **4. Análise de Riscos**

Não preenchido em razão do valor da contratação.

## **5. Declaração de Viabilidade ou não da contratação**

Com base nas informações levantadas ao longo do presente estudo preliminar e considerando que se trata de serviço essencial para garantir o funcionamento adequado do equipamento, a equipe de planejamento manifesta-se pela viabilidade da contratação.



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

### Anexo A - Lista de Potenciais Fornecedores

#	Nome
1	<b>Nome:</b> Elevadores Castelo Ltda. EPP <b>Site na web:</b> <a href="http://www.elevadorescastelo.com.br">www.elevadorescastelo.com.br</a> <b>Telefone:</b> (48) 3438-1932 <b>Email:</b> <a href="mailto:caroline@elevadorescastelo.com.br">caroline@elevadorescastelo.com.br</a> <b>Contato:</b> Caroline
2	<b>Nome:</b> Vetra Elevadores <b>Site na web:</b> <a href="http://www.etraelevadores.com.br/">www.etraelevadores.com.br/</a> <b>Telefone:</b> (48) 99919-1010 <b>Email:</b> <a href="mailto:contato@vetraelevadores.com.br">contato@vetraelevadores.com.br</a> <b>Contato:</b> Sandro Matté
3	<b>Nome:</b> Elevadores Blumenau <b>Site na web:</b> <a href="http://www.elevadoresblumenau.com.br">www.elevadoresblumenau.com.br</a> <b>Telefone:</b> (47) 3323-6995 <b>Email:</b> <a href="mailto:contato@elevadoresblumenau.com.br">contato@elevadoresblumenau.com.br</a> <b>Contato:</b> Gilberto Vieira
4	<b>Nome:</b> Acesstech Indústria, Comércio, Instalação e Assistência Técnica <b>Site na web:</b> <a href="http://www.acesstech.com.br">www.acesstech.com.br</a> <b>Telefone:</b> (51) 3492-7147 <b>Email:</b> <a href="mailto:comercial@acesstech.com.br">comercial@acesstech.com.br</a> <b>Contato:</b> -----



# Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

## **Anexo B - Contratações Públicas Similares**

Descritas no item 1.4 deste Estudo Preliminar.





# Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

## Anexo C - Memórias de Cálculos

Considerando o valor da contratação vigente para a manutenção pretendida, tem-se:

Manutenção preventiva: R\$248,88 mensais x 12 meses = R\$2.986,56/ano

Manutenção corretiva: R\$92,68hora x 10h ano = R\$926,80/ano

Estimativa Peças: R\$1.000,00/ano

**Total: R\$4.913,36/ano**